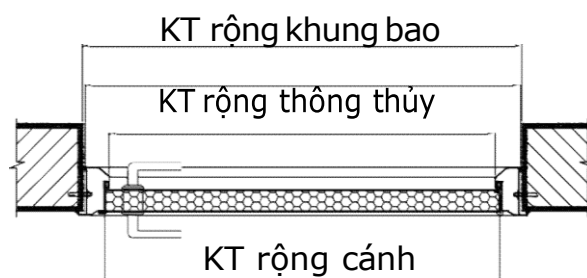
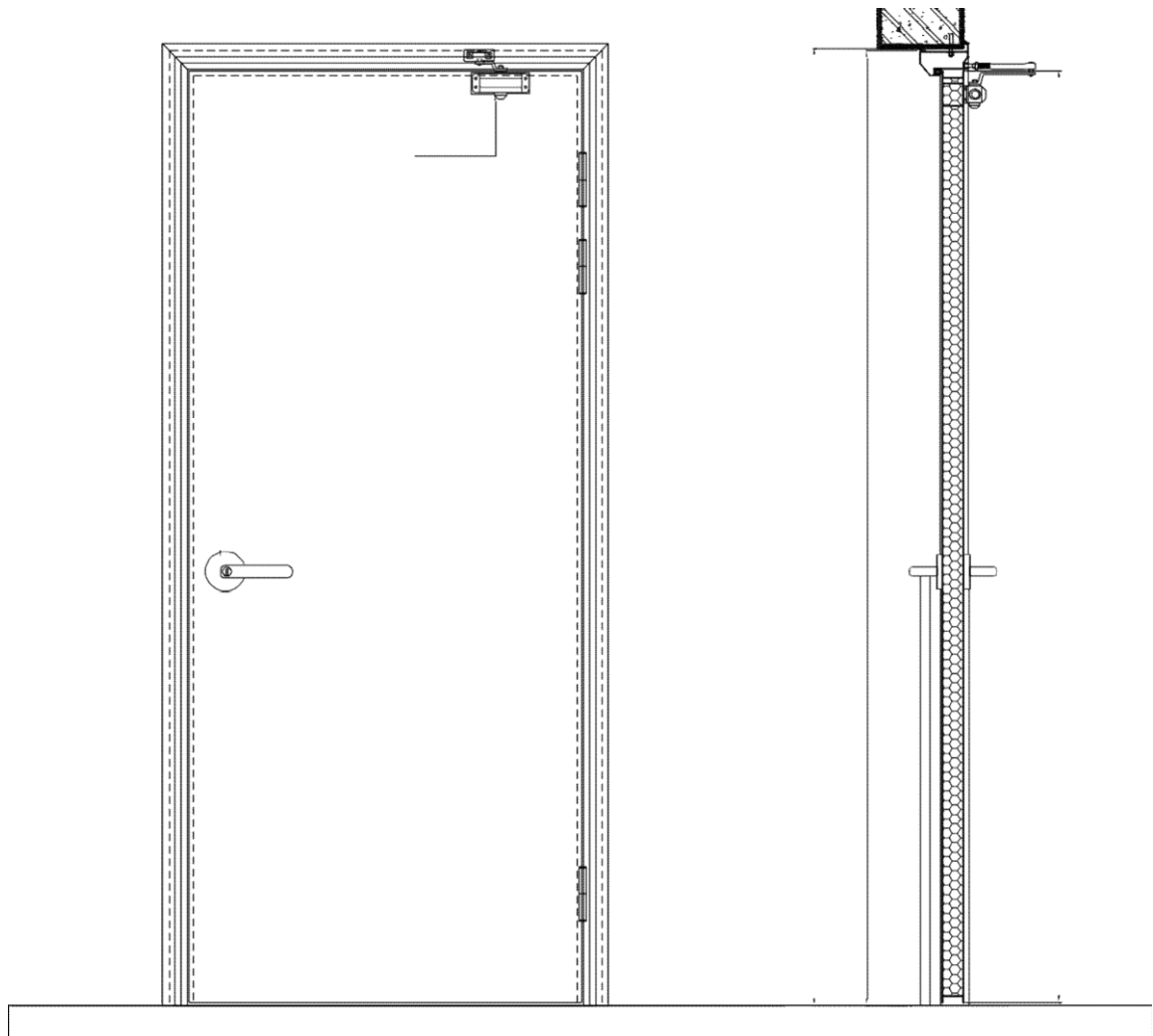


**I. Hướng dẫn vận hành****1. Cấu tạo chung:**

Đây là bản vẽ cấu tạo chung cho sản phẩm cửa thép của Công ty Cổ phần Lecmax Việt Nam, sản phẩm thực tế có thể có các chi tiết khác theo từng nhu cầu sử dụng của khách hàng.



## 2. Những lưu ý khi sử dụng cửa thép, cửa kính chống cháy

- Không sử dụng hóa chất, xăng dầu hoặc các chất tẩy rửa để lau chùi bề mặt khung, cánh cửa thép, cửa kính chống cháy. Việc này sẽ gây mất màu sơn tĩnh điện trên bề mặt cửa, làm mất tính thẩm mỹ của sản phẩm. Để vệ sinh cửa, có thể sử dụng khăn mềm giặt bằng nước sạch sau đó vắt và lau khô.



*“KHÔNG” vệ sinh cửa bằng hóa chất, xăng dầu hoặc chất tẩy rửa*

- Không để các hóa chất có khả năng bay hơi dạng axit, dạng muối gần cửa thép vì sẽ làm oxy hóa bề mặt cửa gây bong sơn, rỉ sét.



*“KHÔNG” để các hóa chất có khả năng bay hơi dạng axit, dạng muối gần cửa*

- Không dán treo các vật nặng lên bề mặt cánh cửa hoặc dùng ngoại lực tác động vào cánh cửa với bất kỳ hình thức nào, tránh dùng vật nhọn, vật cứng cào xước làm ảnh hưởng đến màu sơn và độ bóng của cửa.



*“KHÔNG” dán hoặc treo các vật nặng lên bề mặt cánh cửa*

- Không chèn gạch, kê đệm chằng buộc cửa tránh làm lõm cánh cửa, bung bản lề, đứt gãy mối hàn khung cánh cửa hoặc chảy dầu, bung liên kết tay co thủy lực với cửa



*“KHÔNG” chèn gạch, kê đệm chằng buộc cửa*

- Cửa thép chống cháy ở vị trí cầu thang thoát hiểm, phòng kỹ thuật điện, nước phải luôn để chế độ đóng để đảm bảo khi có sự cố cháy nổ khói không lan vào khu vực cầu thang thoát hiểm gây ngạt khói và tránh chập hỏng hệ thống điện, nước.

- Các loại cửa thép lắp tại khu vực có gió to khi ra vào nên đóng cửa, nên sử dụng tay co thủy lực để cửa luôn được đóng, tránh va đập mạnh gây móp mép cánh, cong vênh khung cửa, gãy khóa hoặc bung liên kết khung cửa với tường.

- Không vặn chốt khóa/chốt âm ra khi cửa đang mở vì có thể gây va đập chốt với khung cửa sẽ làm cong/gãy chốt hoặc móp méo khung/cánh cửa ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của cửa.



*“KHÔNG” vận chốt khóa/chốt âm ra khi cửa đang mở*

- Không được tự ý thay đổi chiều rộng hay chiều cao của cửa. Quy cách cửa thép, cửa kính chống cháy lắp đặt tại dự án là quy cách tuân thủ theo Thiết kế thi công được Thẩm duyệt về PCCC và đã được các Cơ quan nhà nước đồng ý nghiệm thu đưa vào sử dụng.

## **II. Quy trình bảo hành, bảo trì:**

Thông thường quá trình bảo trì, xử lý sản phẩm cửa thép, cửa kính chống cháy diễn ra ở các phần việc sau:

### **1. Khung cửa: Lung lay**

- Nguyên nhân lỗi: sau thời gian sử dụng, do các va chạm ngoại lực bên ngoài vào khung với cường độ mạnh có thể khiến khung bị lung lay
- Biện pháp xử lý: siết chặt các vị trí lắp nở sắt, nếu cần có thể khoan lắp bổ trợ thêm nở sắt



*Hình 1: Cân chỉnh, gia cố khung cửa*

## 2. Bản lề cửa: Kẹt, khó đóng mở

- Nguyên nhân lỗi: Dưới tác động ngoại lực thường xuyên của người sử dụng cũng như tác nhân bên ngoài môi trường có thể dẫn đến bản lề cửa bị kẹt, đóng mở khó.
- Biện pháp xử lý: tra thêm dầu vào trục quay bản lề, căn chỉnh bản lề nếu bị ngoại lực làm lệch. Nếu bị phá hỏng thì thay mới

## 3. Bề mặt sơn cửa: Trầy xước, bong tróc

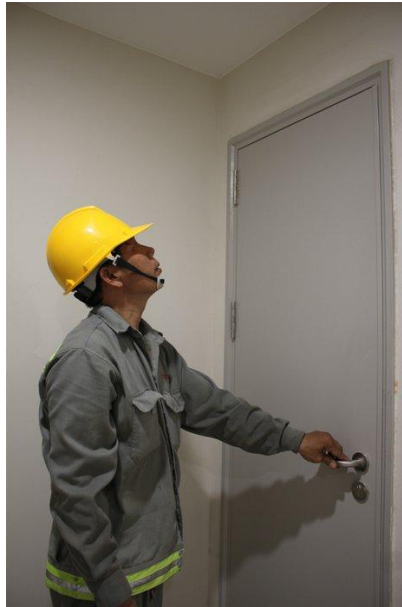
- Nguyên nhân lỗi: Lỗi do người sử dụng bất cẩn dùng đồ vật sắc nhọn va đập mạnh vào bề mặt cửa gây trầy xước, bong tróc sơn.
- Biện pháp xử lý: Pha chế dung dịch sơn hỗn hợp đặc biệt có màu sắc gần tương thích với màu sơn bề mặt cửa và tiến hành quét tay hoặc dùng máy phun sơn lên bề mặt cửa bị trầy xước, bong tróc



*Pha chế dung dịch sơn và xử lý cửa bị bong tróc sơn*

## 4. Khóa cửa: Kẹt

- Nguyên nhân: do người sử dụng chưa đúng cách khi nắm tay gạt chưa xoay mở hết đã kéo mạnh mở cửa dẫn đến khóa bị kẹt hoặc cong vênh đầu đón khóa
- Biện pháp xử lý: mở thân khóa điều chỉnh lại lưỡi gà bị kẹt. Nếu đầu đón khóa bị cong vênh thì nắn lại và siết chặt lại đầu đón khóa.



*Kiểm tra khóa cửa sau thời gian sử dụng*

**5. Tay co thủy lực: Không đẩy cửa ở chế độ đóng**

- Nguyên nhân: do người sử dụng chèn các đồ vật ở cửa ngăn không cho tay co thực hiện chế độ đóng cửa trong thời gian dài làm dầu thủy lực trong tay co không hồi về và có thể dẫn đến khô dầu.

- Biện pháp xử lý: tiến hành kéo đóng và mở liên tục để dầu hồi về chạy tuần hoàn trong tay co. Tuy nhiên, nếu để lâu khiến dầu thủy lực bị chết thì phải thay thế tay co mới.



*Chỉnh sửa tay co sau thời gian sử dụng*

### **III. Thời hạn bảo hành**

Thời hạn bảo hành công trình là **12 (mười hai) tháng** kể từ ngày công trình được nghiệm thu, bàn giao và đưa vào sử dụng, tuân thủ theo nội dung Hợp đồng thi công xây dựng số **0601./HĐTC/PROS-LECMAX**, ký ngày 06 tháng 01 năm 2025.

Đối với những vật tư, thiết bị có thời hạn bảo hành dài hơn **12 (mười hai) tháng** theo quy định của nhà sản xuất, thì thời hạn bảo hành của vật tư đó sẽ được áp dụng theo thời hạn bảo hành do nhà sản xuất quy định.